

1.
Retracto. El retracto en general puede definirse; redemptio rei
de sanguine venditae, eodem oblato pretio, facta ab aliquo, cui id
concessum sit lege, consuetudine, vel pacto. Contrayendo
donde el retracto de sangre, de que ahora habla-
mos, se define: In proximioribus venditoris compen-
sationis ~~competens~~ intra quartum gradum consti-
tutus competens ad redimenda bona immobilia
dicta, seu paterna, oblato emptori pretio, quo
ipsa comparaverat. De este retracto se da idea
en el Decretos al cap 29 v. 29, donde se lee; si
atenuatus frater tuus vendiderit porciunculam
suam, potes redimere, quod ille vendiderat. Casi
iguales expresiones se encuentran en el cap.
II de Ruth vers. 12.

Entre los Romanos se introduxo el
retracto de sangre por los tiempos de los Empe-
radores Diocleciano y Constantiano, quienes de-
clararon no tener lugar en las enagenaciones
por titulo de liberalidad, y aunque Gotofredo se
empaña en probar que Constantino fue el au-
tor del Retracto, las leyes en que lo funda lo
prueban, segun advierte Sala, que este Em-
perador lo confirmo, pero no que a el se de-
ba su primer establecimiento.

En la Ley 13, tit. 10. lib. 3 del fuero re-
al de España es el primer lugar de nuestro
Codigo en que se halla establecido el retracto
de sangre, pero por expresa clausula se limi-
ta solamente al pariente mas propinquus, deca-

lando, que si el Pariente mas propinquos no lo quitiere Demandar, otro pariente no lo pudiese Demandar. De suerte que segun esta resolucion el retracto era un privilegio personal de pariente mas cercano, el qual no podia extenderse a los demas parientes.

En las Ordenanzas reales de Castilla se confirmo la anterior Ley del fuero, pero aunq. en la 6.^a tit. 7. lib. 9. se repitio que si el pariente mas propinquos no quitiere Demandarla, otro pariente no la pueda demandar, sin embargo en la Ley 7.^a siguiente tratandose la question de preferencia que solia discutirse entre el hijo y hermano del Vendedor, no blam.^{te} la revuelve a favor del hijo, sino que añade que si este no quitiere retractar dentro de los nueve dias pueda hacerlo el hermano del Vendedor, con lo que parece abrir margen a que no intentando el retracto el pariente mas cercano, pueda inmediatamente verificarlo el que le sigue.

Sin embargo no se expidio sobre el asunto expresa resolucion hasta la Ley 13 de Toro, que forma hoy la 12 tit. 11. lib. 9 de las Recopiladas de Castilla, y es la fundamental en la materia. Quando el pariente, dice, mas propinquos no quitiere o no pudiese sacar la cosa vendida por el tanto, el pariente mas propinquos siguiente en grado la pueda sacar. Y an.^{te} si vagan de grado en grado por toda la parientes dentro del quarto grado, con tanto que

11
Sea dentro de los nueve dias, y con las otras diligencias contenidas en la dicha Ley del fuero y Ordenamiento.

Esta Ley prefija la substancia del retracto y el modo de executarlo es, presentarse el pariente que lo intenta dentro de nueve dias desde que se celebró la venta, o por lo menos desde que se practicó en orden a ella el ultimo acto capaz por su naturaleza de llegar a noticia de los Parientes.

En el acto de la presentacion debe jurar, que la finca es para ti, y no para otro, y al mismo tiempo debe ostar ante el Juzgado la cantidad, en que se ha practicado la compra; siendo esta una diligencia tan necesaria, que segun Sala, no basta que firme otro sugeto expresando, que se halla en su poder.

Para la resolucion de las muchas dudas que suelen ofrecerse en esta materia, debe tenerse presente, que el derecho de retracto es odioso, y por lo mismo debe restringirse en su aplicacion. La computacion de los grados debe hacerse segun derecho civil, por que asi lo exige la calidad de la materia, y es regla establecida entre los autores; esta regulacion de grados debe verificarse entre el Vendedor o ultimo poseedor y el pariente que intenta retracto; y esta es otra regla que debe tenerse muy presente; pues muchos pleitos se sostienen queriendo hacer la regulacion de grados con el primer instituyente, lo que es ilegal.

Sobre esta materia veanse las Leyes 8. y siguientes del tit. 11. lib. 9. de las Recopiladas de Castilla; allí se hallan insertas las del fuero y Ordenamiento, y no hay necesidad de ocurrir a los originales por que las glorias de Almontalvo y Ferrer no son interesantes en esta parte. Ningún tratado con mas extension que otro alguno esta materia; despues de el puede verse al dor el tit. 11. sobre el lib. 9. de las Recopiladas glorando las Leyes antes citadas; todo lo toca con su acostumbrada erudicion y nada de lo que desea; citoluna de

citoluna. Dijo. justitia et. fure y cecredo tratan con bastante extension este punto, pero la lectura parece las mismas imita al que haya leído a citoluna; El Prebitero Sala trae un tratado precioso sobre retracto inserto en el Vinnio a continuacion del tit. de empt. et vendit. Despues de citoluna debe leerse a Gomez en la gloria de la Ley 7a de Toro, que trae la materia perfectamente.

citoluna. Dijo.
341 - cecredo
vedo sobre
las mismas imita
Leyes de esta
tiempo.